

La Compagnie des Experts de Justice et l'Institut du Droit de la Construction du Barreau de Bordeaux vous proposent une journée de formation sur les grandes thématiques de l'expertise construction, présentées d'un point de vue des notions de droit applicables.

Chaque thème sera développé par deux avocats et illustré par un expert, avec la participation de Magistrats de la Cour.

9H : PREMIER THÈME

Me CORONAT et Me ESCANDE avec Philippe LAPERNA

- Le droit des contrats des marchés de travaux (devis - acte d'engagement - factures au regard d'un CCTP)
- Les dates essentielles (DROC / Réception / DAT) et leurs répercussions
- Le rôle et les responsabilités des intervenants : l'archi (selon ses missions), le maître d'oeuvre, le BET, l'OPC, le bureau de contrôle, l'entreprise



Pause café

11H : DEUXIÈME THÈME

Me BRON et Me GUESPIN avec Mathieu DELUNEL

- La survenance du litige : non-façons - malfaçons - non conformités (au contrat, aux DTU, aux règles de l'art, à la réglementation) - désordres
- La prédiction sur l'évolution des désordres, ou leur apparition (si non encore apparu)
- La qualification des points étudiés (malfaçons, non façon, NC, désordres...) au regard des notions de solidité (stabilité...) et de destination (usage...)



Pause déjeuner libre

14H30 : TROISIÈME THÈME

Me THOMAS et Me SAINT JEVIN avec Olivier DAVIN

- Le rôle des intervenants et ses limites lors de la réception (ou prise de possession) : qui peut/doit voir quoi ? L'archi, le MOE, le MOUV, le bureau de contrôle, les entreprises
- La notion de vice caché, notamment dans les litiges ventes : connaissance par le vendeur / MOUV, caractère apparent pour l'acheteur, conséquences par rapport à solidité / destination

16h - 17h : TEMPS D'ÉCHANGE